



Der BuildingChecker wurde aus der Praxis und für die Praxis des Facility Managements entwickelt. Die leicht zu bedienende Software dient dem Erstellen aussagekräftiger und standardisierter Objektexpertisen von Gebäuden, Räumen oder Anlagen. Alle relevanten Objektdaten – Gebäudesubstanz, technische Einrichtungen, gebäudespezifische Dienstleistungen, Verträge usw. – werden systematisch erfasst und automatisch in einen professionellen Bericht umgewandelt. Sie erhalten umfassende, transparente Daten und eine zuverlässige Grundlage für die wirtschaftliche Bewertung von Objekten und ihrer Bewirtschaftung.

BuildingChecker – das Werkzeug für die Erstellung professioneller Objektexpertisen

Objekterfassung und -bewertung in einem Durchgang

Technisches Konzept

- Die Software ist als Stand-alone-Lösung konzipiert, die Anwendungen entspricht dem Windows-Standard und ist damit auf jedem handelsüblichen PC nutzbar.
- Eine Schnittstelle zu Kalkulationsprogrammen (über csv-Format) und zu einer zentral gepflegten Normendatenbank ist vorgesehen.

Inhalte der Objektexpertise
Der BuildingChecker ermöglicht die standardisierte Erfassung/Ausgabe folgender Daten:

- Allgemeine Objektbeschreibung
- Informationen zum Ablauf der Analyse
- Liste technischer Gewerke/ Technische Bewertung
- Infrastrukturelle Dienste
- Objektbezogene Verträge
- Gewährleistungen
- Zusätzliche objektspezifische Besonderheiten

Die Herausforderung

Die professionelle Zustandserhebung Ihres Objekts ist Basis der erfolgreichen Bewirtschaftung. Ein umfassender und standardisierter Bericht gewährleistet nicht nur, dass tatsächlich alle relevanten Daten erfasst wurden, er lässt sich zudem leicht aktualisieren und liefert Ihnen dadurch über die Jahre eine verlässliche Vergleichsgrundlage. Doch das Erstellen eines solchen Berichts ist aufwändig und erfolgt oft eher unsystematisch. Sind Ihre Stammdaten unvollständig oder nicht aktuell, so werden wirtschaftliche Entscheidungen von einer ungenauen Grundlage aus getroffen.



Unsere Lösung

Mithilfe einer umfassenden Vorlage erfasst und „modelliert“ der BuildingChecker die relevanten Stammdaten Ihres Objekts. Für alle Bereiche des Zustandsberichts sind Eingabemasken in die Software integriert; Sie selbst geben Ihre Daten in die entsprechenden Masken ein. Dabei werden Sie über eine einfache Menüführung durch die einzelnen Arbeitsschritte geleitet. Den Rest – die Aufbereitung Ihrer Daten für die Expertise, das Durchführen von Berechnungen usw. – besorgt das Programm automatisch. Das Ergebnis ist schnell abrufbar und steht als bearbeitbare Word-Datei oder in Papierform zur Verfügung.

Leistungen

Der BuildingChecker wurde für FM-Komplettanbieter, FM-Berater und die Immobilienwirtschaft konzipiert. Ihnen bietet das Programm folgende Vorteile:

- Datenausgabe erfolgt teilweise in Tabellen/Grafiken, die das Wichtigste auf einen Blick anzeigen.
- Lebensdauer und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der technischen Anlagen werden automatisch berechnet (nach VDI 2067).
- Der Bericht liefert transparente und vergleichbare Objektdaten.
- Der Aufwand für Datenerfassung und Dokumentation wird reduziert.
- Verringerung des kalkulatorischen Aufwands.
- Kalkulationssicherheit

HOCHTIEF Facility Management GmbH

Alfredstraße 236, 45133 Essen

Tel.: 0201 824-8032, Fax: 0201 824-7969

info.fm@hochtief.de

www.hochtief-facilitymanagement.de