

# Wirkstoffe für Effizienz.



Pharmazeutische Industrie

# Effiziente Wirkstoffe für die pharmazeutische Industrie.

## **Zuverlässige Wirkungen ...**

Die pharmazeutische Industrie ist geprägt durch einen intensiven Wettbewerb, hohen Kostendruck und sinkende Margen. Durch internationale Fusionen entstehen neue Großunternehmen. Nur wer die schnelle und kostengünstige Produktion mit hohem Qualitätsstandard beherrscht, kann langfristig im Markt erfolgreich sein.

Im Fokus der Betrachtung steht dabei zunehmend das Zusammenspiel zwischen Produktionsanlagen, Gebäuden und den Liegenschaften sowie deren Optimierung als Gesamtsystem im Produktionsprozess. Die Nutzung aller Effizienzpotenziale und damit die Optimierung von Prozessen bilden die Basis langfristiger Geschäftserfolge.

## **... durch zuverlässige Sekundärprozesse**

Verlässlichkeit und Erfahrung sind die Basis für eine reibungslose Produktion in den sehr sensiblen industriellen Prozessen der Pharmaindustrie. Als prozessbegleitender Dienstleister sorgt HOCHTIEF Facility Management für die kontinuierliche Verfügbarkeit der Anlagen, sichert so die Produktqualität und steigert nachhaltig Ihre Wirtschaftlichkeit.

**Zuverlässige und effiziente Dienstleistungen unterstützen Ihr Kerngeschäft**



Als Branchenspezialist mit fundiertem Know-how in der Pharmaindustrie unterstützen wir Sie in den folgenden Bereichen:

- Optimierung von Flächen, Gebäuden und Liegenschaften und deren Zusammenspiel im Produktionsprozess
- Contracting und Energy Services
- Analysen und Konzeptstellungen
- Betrieb und Instandhaltung aller unterstützenden technischen Anlagen sowie der Medienversorgungssysteme gemäß GMP-Richtlinien

# Möglichkeit zur kompletten Anwendung.

Unser Fullservicepaket mit Verfügbarkeitsgarantie gibt Ihnen den nötigen Freiraum für Ihr Kerngeschäft



## **Mehr Leistung im Konzernverbund**

HOCHTIEF setzt auf ein ganzheitliches Angebot mit den Modulen Entwicklung, Bau, Dienstleistung, Konzessionen und Betrieb. Sprechen Sie daher mit uns, bevor Ihre Investitionspläne Form annehmen. Denn wir kennen die Kostentreiber und die Optimierungspotenziale in Ihrer Branche. Die möglichen Synergien reichen weit über den Betrieb hinaus: Im Konzernverbund planen, erstellen oder modernisieren wir Gebäude, Anlagen und Liegenschaften. Auf Wunsch entwickeln wir für Sie auch ein Finanzierungskonzept.

## **Partnerschaften aufbauen**

Die individuell beste Lösung findet sich in jedem Fall in einer langfristig tragfähigen Partnerschaft. Unsere Services sind ein Angebot für eine flexible und dauerhafte Beziehung zu unseren Kunden. In Zusammenarbeit mit Ihnen verzahnen wir unsere innovativen Dienstleistungen mit Ihren Kernprozessen und tragen zu deren Optimierung bei. Wir heben neue Effizienzpotenziale, setzen sie gemeinsam mit unseren Kunden um und übernehmen die Verantwortung für die Ergebnisse. Vom Instandhaltungsprojekt bis hin zum Fullservicepaket mit Verfügbarkeitsgarantie: Setzen Sie auf eine neue Form der Zusammenarbeit!

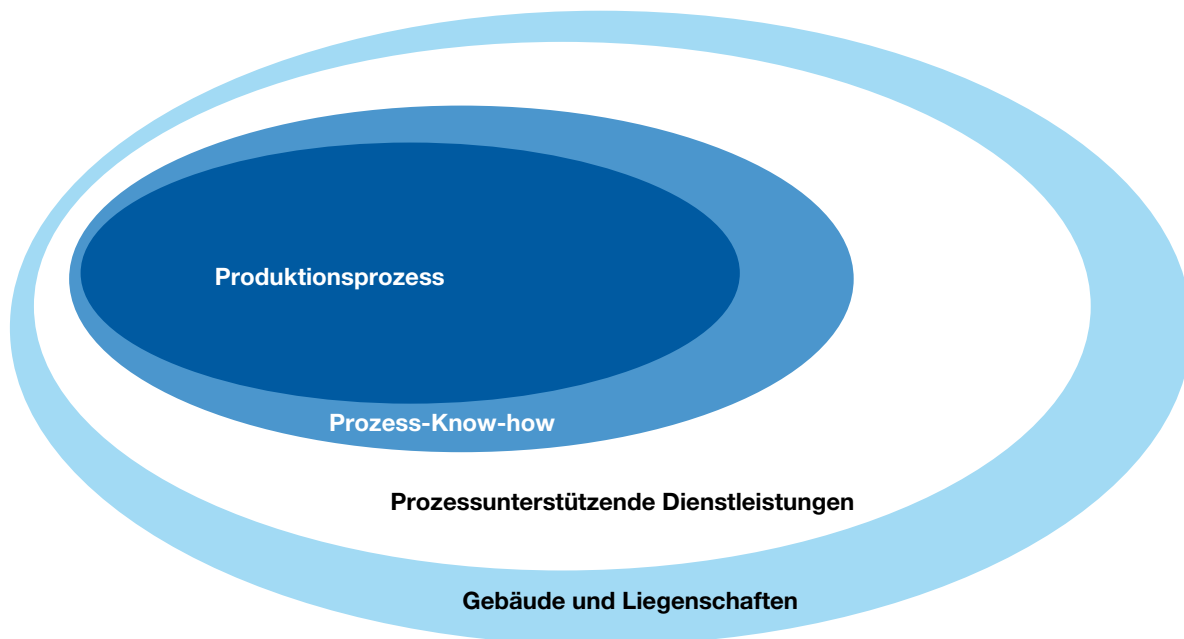
## **Outsourcingkompetenz nutzen**

Unsere Outsourcingkompetenzen konnten wir bereits in zahlreichen Projekten mit Übernahmen von bis zu 2300 Mitarbeitern erfolgreich unter Beweis stellen. Ob bei einer Personalbeistellung oder im Rahmen einer Personalüberlassung (§ 613a BGB) – wir stehen zu unseren Prinzipien. Hierzu gehört für uns nicht nur die langfristige Sicherung von Arbeitsplätzen, sondern auch das systematische Eingliedern der Mitarbeiter, die von einem Integrationsteam betreut werden. Erst wenn eine gemeinsame Unternehmenskultur nicht nur gebildet, sondern auch gelebt wird, ist für uns die Mitarbeiterintegration erfolgreich. Individuell ermittelte, konkrete Personalentwicklungsmaßnahmen ermöglichen den neuen Mitarbeitern interessante Perspektiven. So schaffen wir eine verlässliche Grundlage für eine gemeinsame und erfolgreiche Zukunft.

# Individuelle Konzepte.

Wir kennen Ihre Prozesse: Unser Know-how sichert Ihnen individuell angepasste Dienstleistungen zu

Unsere Konzepte passen wir individuell Ihren Bedürfnissen an. Wir wissen, dass die Nähe zum Produktionsprozess höchste Zuverlässigkeit verlangt. Der klaren Formulierung der Schnittstellen kommt hierbei eine besondere Bedeutung zu. Das Prozess-Know-how auf beiden Seiten ist der Erfolgsfaktor.



## **Gebäude und Liegenschaften:**

- allgemeine technische Gebäudeausrüstung: Wärmeversorgung, Trinkwasserversorgung, raumluft- und kältetechnische Anlagen, Stromversorgung, Sicherheitstechnik, Fördertechnik
- infrastrukturelle Leistungen: Empfang, Hausmeisterdienste, Konferenzraumverwaltung, Reinigung, Sicherheit etc.

## **Prozessunterstützende Dienstleistungen:**

- Medienversorgung: Ver- und Entsorgung des Produktionsprozesses mit Strom, Wasser, Wärme, Kälte, Druckluft, Chemikalien, Gasen, Abwasser, Reinstwasser, Reindampf und Vakuum
- Contracting und Energy Services: Betrieb von Werkkraftanlagen/Energiezentralen, Liefervertrag bis zum Komplett-Outsourcing, Anlagen- oder Einsparcontracting, Analysen und Optimierungskonzepte
- infrastrukturelle Leistungen: Reinigung, interne Logistik etc.

## In der Praxis bewährt.

Wo die höchsten Ansprüche an die Reinheit der Produkte und damit an die Qualität der Fertigung gestellt werden, liegt auch für den Dienstleister die größte Herausforderung. HOCHTIEF Facility Management ist ein Partner, der die „eigenen“ Gesetze der Pharmaindustrie kennt und versteht. Wir zeichnen uns durch eine ganzheitliche Betrachtung mit Detailkenntnis aus. In zahlreichen Projekten haben wir unser Know-how und unsere Zuverlässigkeit unter Beweis gestellt: Wir verfügen über das Wissen und die Erfahrung, um Sie gemäß den Good-Manufacturing-Practice Richtlinien (GMP) zu unterstützen. Ob große Industriearale oder einzelne Liegenschaften: Wir decken die gesamte Wertschöpfungskette von Forschung und Entwicklung über die Produktion bis hin zur Verwaltung ab. Mit HOCHTIEF Facility Management machen Sie keine Experimente.

Unsere Kollegen von Turner Pharmaceutical sind in den USA ein führendes Unternehmen im Bau von biotechnischen Produktionsanlagen und Anlagen in Forschung und Entwicklung sowie in den Bereichen Biocontainment und Lagerhäuser für die pharmazeutische und biotechnologische Industrie. Zu den Kunden zählt ein Großteil der weltweit führenden Biotechnologieunternehmen und Pharmahersteller. Im Konzernverbund erbringen wir unsere Leistungen weltweit und können so ein beträchtliches Spektrum an Praxis-Know-how einbringen.

Wenn Sie auf der Suche nach der optimalen Basis für industrielle Produktivität auf höchstem ökonomischem und technischem Niveau sind, dann heißt Ihre Lösung HOCHTIEF Facility Management.



**Die zuverlässige Anwendung hat sich in der Praxis vielfach bewährt**

# Unsere Antworten sind so individuell wie Ihre Aufgaben.

Sie erwarten Effizienz, Synergien und Einsparungen. Sie definieren Ihre Anforderungen und stellen Fragen nach den Lösungen.

Als Wertschöpfungspartner geben wir Ihnen die richtigen Antworten: Wir stehen für die Optimierung von Sekundärprozessen in Fertigungsbereichen und tragen zur Kostensenkung der Produktherstellung, zur Sicherung der Qualität und der Stückzahlen bei. Mit unserer Hilfe sichern Sie sich höchste Verfügbarkeit Ihrer Produktions- und Medienversorgungsanlagen. Darüber hinaus bieten wir Ihnen ein Höchstmaß an Flexibilität bei Auslastungsschwankungen, da wir unsere Kapazitäten individuell Ihrer Auslastung anpassen. Unser Angebot reicht bis zu einem durchgängigen und bedarfsgerechten Standortmanagement von Produktions-, Verwaltungs- und Vertriebsstandorten.

Die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit HOCHTIEF Facility Management schafft neue Freiräume und ermöglicht eine Konzentration auf Ihre eigenen Kernprozesse.

**Integriertes Facility-Management –  
verzahnt mit der Wertschöpfung der Industrie.**



**Hier steckt mehr dahinter.**

Nutzen Sie unser Branchen-Know-how, profitieren Sie von unseren Erfahrungen.

Wir schaffen Werte – und Freiraum für Ihr Kerngeschäft.

# Sicher eine gute Entscheidung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie im Detail über unser Leistungsspektrum. Nutzen Sie unsere Erfahrungen aus einer Vielzahl von realisierten Projekten. Fordern Sie uns heraus.

## **HOCHTIEF Facility Management GmbH**

Branchensegment Chemische/Pharmazeutische Industrie

Rhonestraße 7

60528 Frankfurt

Telefon: 069 7117-2400

[fm-chempharm@hochtief.de](mailto:fm-chempharm@hochtief.de)

[www.hochtief-facilitymanagement.de](http://www.hochtief-facilitymanagement.de)

