



Die strukturierte Datenerfassung von HOCHTIEF Facility Management bringt Ihre Anlageninformationen auf den Punkt:

- Schnelle und kosteneffiziente Datenerfassung und Inventarisierung
- Aktueller und transparent strukturierter Datenbestand
- Up to date über Umfang und Zustand der technischen Anlagen
- Direkte Übernahme der Daten in Ihre FM-Anwendungen, z.B. Instandhaltung, CAFM-Software, Basisdokumentation
- Verbesserte, bedarfsgerechte Kosten- und Investitionsplanung
- Rendite-Optimierung Ihrer Immobilien

Strukturierte Datenerfassung – der Service für die mobile Bestandsaufnahme mit System

Anlagen-Erfassung und Inventarisierung in einem Durchgang

Technische Details

MOBIC T8 (Mobile Industrial Communicator)

Das Internet Pad MOBIC® bietet mobilen Zugang lokal/ weltweit zu Intranet/Internet und ist für den Einsatz unter rauen Umgebungsbedingungen geeignet.

- Schutzart IP 65
- Vibrationsgeschützt
- Nur 1,7 kg Gewicht
- 8 Std. Betriebsbereitschaft
- 8,4"-TFT
- SVG 800 x 600 Touchscreen
- Betriebssystem Windows CE
- Fast Ethernet on board
- Schnittstelle seriell + USB + IrDA
- Wireless LAN (IEEE 802.11b), GSM und HSCSD über PCMCIA-Karten

Thermotransferdrucker

- Größe: 72 x 233 x 200 mm
- Gewicht (ohne Batterie): 1,6 kg
- Temperatur: Betrieb 0 – 40 Grad
- Luftfeuchtigkeit: Betrieb 10% bis zu 90% (nicht-kondensierend)

Die Herausforderung

Für ein effizientes Facility Management benötigen Sie eine aktuelle Dokumentation Ihrer technischen Anlagen. Allerdings: In vielen Fällen lässt die Qualität der vorhandenen Daten zu wünschen übrig.

Beispielsweise sind Angaben zu Anzahl, Baujahr, Standort und Zustand von Anlagenteilen überaltert und unvollständig und obendrein nicht transparent strukturiert. Auch viele Neuinvestitionen sind im aktuellen Anlagenbestand noch nicht erfasst. Die Folgen dieses ungenauen Datenbestandes: die Investitions- und Kostenplanung geht von unzutreffenden Grundlagen aus. Die Bestellung von Ersatzteilen und Verbrauchsmaterialien erfolgt nicht bedarfsgenau.



Geeignet für den rauen Alltag mit Staub, Öl und Schmutz: das MOBIC T8

Unsere Lösung

Strukturierte Datenerfassung – dieser neue Service erfasst, strukturiert und inventarisiert die technischen Anlagen in Gebäuden. Systematisierter Ablauf:

- Eingabe der Informationen in mobiles Datenerfassungsgerät (Internet Pad Mobic T8 von Siemens)
- Erstellung von eindeutigem Anlagendatensatz
- Ausgabe als Inventar-Barcodeetikett über mitgeführten Drucker
- Einspielen der Informationen in zentrales FM-System – auch via Internet
- Hoher Automatisierungsgrad minimiert Fehlerrisiko
- Erspart zeit- und kostenintensiven manuellen Erfassungs- und Nachbearbeitungsaufwand
- Durchgängige IT-Lösung von Datenaufnahme über Erstellung der Leistungsverzeichnisse bis zum nutzerspezifischen Instandhaltungsmanagement

Technisches Konzept

- Mobiles Datenerfassungsgerät Mobic T8
- Mobiler Thermotransferdrucker
- Softwarelösung auf Basis Windows CE: Erfassung über Pull-down-Menüs
- Komfortable Funktionen wie intelligentes Suchen, Autovervollständigen, individuelle Editierfunktion beschleunigen die Bestandsaufnahme
- Festgelegte Regeln und Konventionen garantieren die Einheitlichkeit der Daten.



Das Erfassen und Einpflegen von Bestandsdaten wird automatisch günstiger: Erfahrungen ergeben eine Aufwandsreduzierung von ca. 30% gegenüber der rein manuellen Bestandsaufnahme.

HOCHTIEF Facility Management GmbH

Alfredstraße 236, 45133 Essen

Tel.: 0201 824-8032, Fax: 0201 824-7969

info.fm@hochtief.de

www.hochtief-facilitymanagement.de