

Pressemitteilung

HOCHTIEF-Konsortium realisiert Hamburger Elbphilharmonie für 241 Mio. Euro

UNTERNEHMENS- KOMMUNIKATION

Christian Gerhardus
Opernplatz 2
45128 Essen
Tel.: 0201 824-2642
Fax: 0201 824-2585
christian.gerhardus@hochtief.de

Alles aus einer Hand: Konzern übernimmt Planung, Bau, Betrieb und strukturiert die Finanzierung

Seite 1
01.03.2007

Die Hamburger Bürgerschaft hat in ihrer gestrigen Sitzung die Verträge über Planung, Finanzierung, Bau und Betrieb der Elbphilharmonie ratifiziert. Den Zuschlag erhielt das Konsortium IQ2, an dem neben der HOCHTIEF Construction AG auch die CommerzLeasing und Immobilien AG, ein Unternehmen der Commerzbank-Gruppe, beteiligt ist. HOCHTIEF übernimmt als Generalunternehmer die Planungs- und Bauleistung in Höhe von 241,3 Mio. Euro. Der Baukostenanteil der Freien und Hansestadt Hamburg liegt bei 138 Mio. Euro. Auftraggeber für die Stadt ist die Hamburg Bau GmbH & Co. KG. Die Stadt Hamburg bleibt Eigentümerin der Immobilie. Schon im April beginnen die Arbeiten des Großprojekts im Hamburger Hafen. Die HOCHTIEF Facility Management GmbH wird die neue Philharmonie nach ihrer Fertigstellung 20 Jahre lang unterhalten.

Der Gebäudekomplex entsteht auf einem alten Kaispeicher in 37 Meter Höhe und beinhaltet neben drei Konzertsälen mit dem "Klingenden Museum" auch einen musikpädagogischen Bereich, ein Fünf-Sterne-Hotel mit fast 250 Zimmern, Restaurants sowie ein Parkhaus mit mehr als 500 Stellplätzen. Zudem realisiert HOCHTIEF Construction als Bauträger 43 hochwertige Eigentumswohnungen von der Planung bis zur Vermarktung.

Als Baudienstleister, der die gesamte Wertschöpfungskette von Projekten abdeckt, kann HOCHTIEF bei der Realisierung der Elbphilharmonie sein eng verzahntes Leistungsangebot einbringen: Das Unternehmen wird die Immobilie bauen und stellt den Betrieb der Gastronomie, des Hotels und Parkhauses sicher. HOCHTIEF Facility Management wird darüber hinaus für das gesamte Gebäudemanagement zuständig sein und unter anderem für einen reibungslosen Veranstaltungsbetrieb der Elbphilharmonie sorgen.

"Die Auftraggeber haben das Investorenverfahren so angelegt, dass die privaten Partner ihre gesamte Kompetenz einbringen konnten", sagt Dr. Friedel Abel, Vorsitzender des Vorstands der HOCHTIEF Construction AG: "Hamburg erhält nicht nur ein weiteres Wahrzeichen, sondern auch Sicherheit bei Kosten und Qualität."

Der Entwurf für den Neubau stammt vom Baseler Architekturbüro Herzog & de Meuron. Experten gehen davon aus, dass die Elbphilharmonie zu den zehn besten Konzerthäusern der Welt gehören wird.

HOCHTIEF ist einer der führenden internationalen Baudienstleister. Mit mehr als 41.000 Mitarbeitern und einem Umsatz von 13,65 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2005 ist das Unternehmen auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent. In den USA - dem größten Baumarkt der Welt - ist HOCHTIEF über die Tochtergesellschaft Turner die Nummer 1 der General Builder. In Australien ist der Konzern mit seiner Beteiligung Leighton Marktführer. Mit Leistungen in den Bereichen Entwicklung, Bau, Dienstleistungen, Konzessionen und Betrieb wird die komplette Wertschöpfungskette von Immobilien, Anlagen und Infrastrukturprojekten abgedeckt. Weitere Informationen unter www.hochtief.de/presse.

HOCHTIEF Construction ist Führungsgesellschaft des Unternehmensbereichs HOCHTIEF Construction Services Europe, der mehr als 8.500 Mitarbeiter beschäftigt. Das Unternehmen bündelt das klassische Kerngeschäft von HOCHTIEF in Europa und ist in Deutschland durch zirka 30 Niederlassungen und Kompetenzzentren präsent. Im Ausland ist die HOCHTIEF Construction AG durch Beteiligungsgesellschaften und Niederlassungen in Bulgarien, Großbritannien, Luxemburg, Österreich, Polen, Russland, Tschechien, und Ungarn vertreten. Weitere Informationen unter www.hochtief-construction.de.

HOCHTIEF Facility Management ist führender Anbieter integrierter Facility-Management-Lösungen in Europa. Mit etwa 4.500 Mitarbeitern werden Leistungen in Branchensegmenten wie Automotive, Chemische/Pharmazeutische Industrie, Elektrotechnik/Halbleiterindustrie, Finanzdienstleister/Immobilieninvestoren, Airports/Aviation, Gesundheitswesen und Sportstätten erbracht. Die Lösungen von HOCHTIEF Facility Management gehen deutlich über den Ansatz des klassischen Facility-Managements hinaus. Das Unternehmen betrachtet Gebäude, Liegenschaften sowie Prozesse und Anlagen ganzheitlich. Die Lösungen von HOCHTIEF Facility Management sind auch im Internet zu finden: www.hochtief-facilitymanagement.de.

UNTERNEHMENS- KOMMUNIKATION

Christian Gerhardus
Opernplatz 2
45128 Essen
Tel.: 0201 824-2642
Fax: 0201 824-2585
christian.gerhardus@hochtief.de

Seite 2
01.03.2007